

XXXIX OLIMPIADA GEOGRAFICZNA 2012/2013

Temat B: Charakterystyka gospodarstwa agroturystycznego.

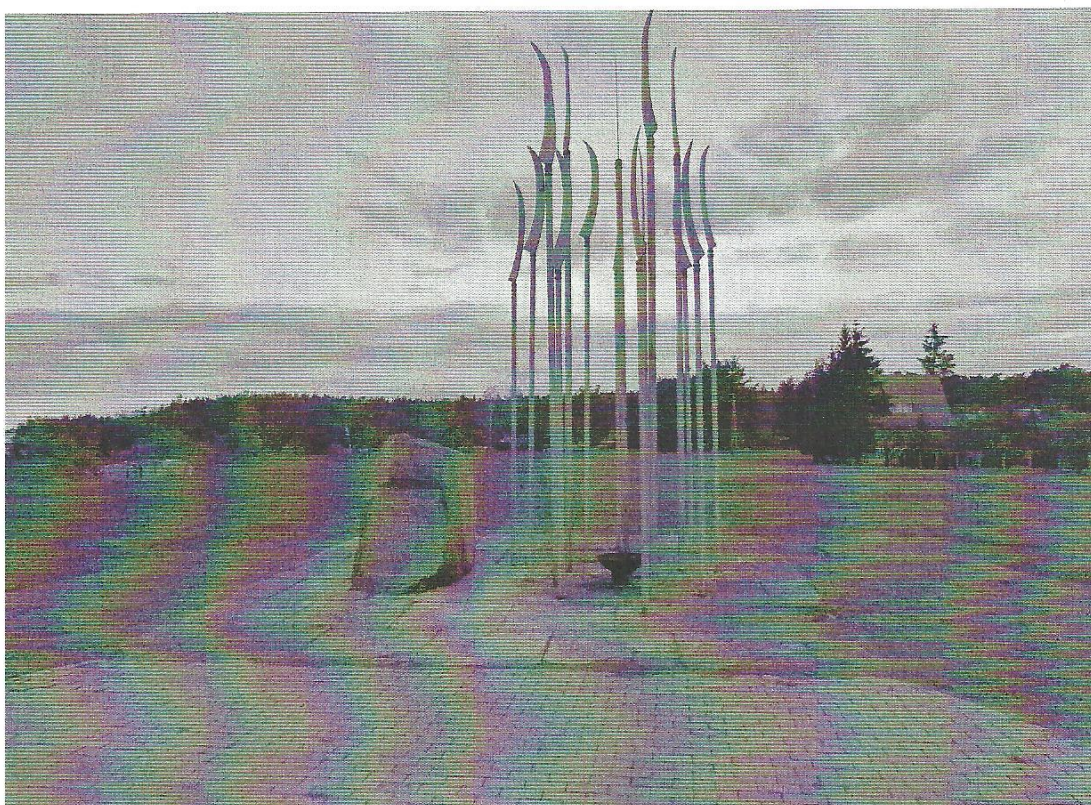
Szkoła: LXIV Liceum im. St. I. Witkiewicza w Warszawie

Autor: Hanna Domańska klasa 1A

Nauczyciel prowadzący: Pani Katarzyna Czeczott-Łukasik

„Mazowsze w pigułce”

czyli przyroda, historia i rolnictwo w jednym.



1. WSTĘP

Gospodarstwo agroturystyczne to gospodarstwo rolne świadczące usługi turystyczne w warunkach wiejskich. Turyści mają możliwość zwiedzenia i wzięcia udziału w codziennym wiejskim życiu. Zdarza się że opłatą za pobyt w takim ośrodku jest praca dla gospodarza. Agroturystyka jest bardzo popularna w Polsce od wielu lat. W dawnych czasach znana była jako „wczasy pod gruszą”. Ten rodzaj wypoczynku jest ceniony przez mieszkańców miast, głównie rodzin z dziećmi i miłośników czynnego wypoczynku na świeżym powietrzu. Umożliwia wzięcie udziału w życiu gospodarstwa, zasmakowaniu domowych wyrobów, podziwiania wiejskich krajobrazów i przyjrzenia się dokładnie jak wygląda opieka nad zwierzętami. Ponadto odgrywa rolę edukacyjną- jest dobrym sposobem na zaznajomienie dzieci i młodzieży z innym stylem życia, ochroną środowiska i urokami Polskich wsi. Pobyt w gospodarstwie umożliwia poznanie regionu, jego kulturę, historię i folklor.

Prowadzenie gospodarstwa agroturystycznego jest alternatywnym źródłem dochodu dla osób utrzymujących się z rolnictwa. Jest to szczególnie cenne w przypadku gospodarstw małych, niskotowarowych. Rozwój agroturystyki pozytywnie wpływa na rozwój wsi oraz ogranicza migracje ludności do miast w celach zarobkowych. Dzięki takiej działalności wielu mieszkańców małych miejscowości poprawiło swój poziom życia.

2. WYBÓR I PRZEDSTAWIENIE GOSPODARSTWA

Wyboru tego gospodarstwa z pośród innych, dokonałam ze względu na jego oddalenie od dużego miasta. Chodziło o to aby było położone w prawdziwie wiejskiej okolicy i zachowało ono typowy, rolniczy charakter.

Gospodarstwo Agroturystyczne „Kawęczyn” prowadzone jest przez panią Annę Goliszewską i jej brata. <zdjęcie nr 1> Jest to typowe, rodzinne gospodarstwo rolne prowadzone przez wiele pokoleń. Od czterech lat oferuje również usługi turystyczne. Położone jest we wsi Kawęczyn, w gminie Maciejowice, powiecie garwolińskim, w południowo-wschodniej części Mazowsza. <zdjęcie nr 2> Gminna wieś Maciejowice (ok. 1400 mieszkańców) jest oddalona od Kawęczyna o 3km w kierunku północnym. Jadąc trasą 801 od strony Maciejowic trzeba skręcić w lewo w miejscowości Uchacze (jadąc z kierunku Dębina należy skręcić w prawo), następnie jechać cały czas główną drogą asfaltową. Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w miejscowości Sobolew oddalonej o 15km od Kawęczyna, można również skorzystać z połączeń PKS do Maciejowic z Warszawy, Garwolina, Dębina, Puław i Sobolewa. Korzystając z GPS należy jako punkt docelowy wyszukać Kawęczyn lub ustawić lokalizację: 51°40'21" N 21°35'07" E.

Położenie gospodarstwa gwarantuje łatwy i dojazd z dużych miast: Warszawy (ok. 80 km), Lublina (ok. 80 km), Radomia (ok. 80 km), Puław (ok. 50 km).

Dojazd z Warszawy możliwy jest trzema drogami.

Dwiema po prawej stronie Wisły:

-Trasą nr 50 przez Józefów, Otwock, Wilgę, Maciejowice. Trasa ta jest atrakcyjna widokowo i mało uczęszczana przez ciężkie samochody . Droga biegnie wzdłuż Wisły. Rzeka jest jednak mało widoczna , więc dla miłośników ładnych pejzaży utworzono punkty widokowe .<mapa nr 1>

- Trasą Warszawa-Lublin nr E 372 przez Garwolin, Maciejowice.<mapa nr 2>

-Trzecia trasa nr E 77 biegnie po lewej stronie Wisły przez Górę Kalwarię i Kozienice. Zakończona jest atrakcją turystyczną w postaci przeprawy promowej przez Wisłę w Świerżach 5km od Maciejowic. <mapa nr 3>

- Z Lublina dojeżdżamy trasą nr E 372 przez Ryki i Maciejowice <mapa nr 4>

- Dojazd z Puław trasą nr 801 przez Dęblin<mapa nr 5>

- Dojazd z Radomia trasą nr 737 do Kozienic dalej trasą nr 48 do Dębłina i dalej trasą 801 w kierunku Maciejowic. Trasa z Radomia wymaga przeprawy przez Wisłę w Dęblinie albo przeprawą promową w Świerżach.<mapa nr 6>

3. CHARAKTERYSTYKA GMINY

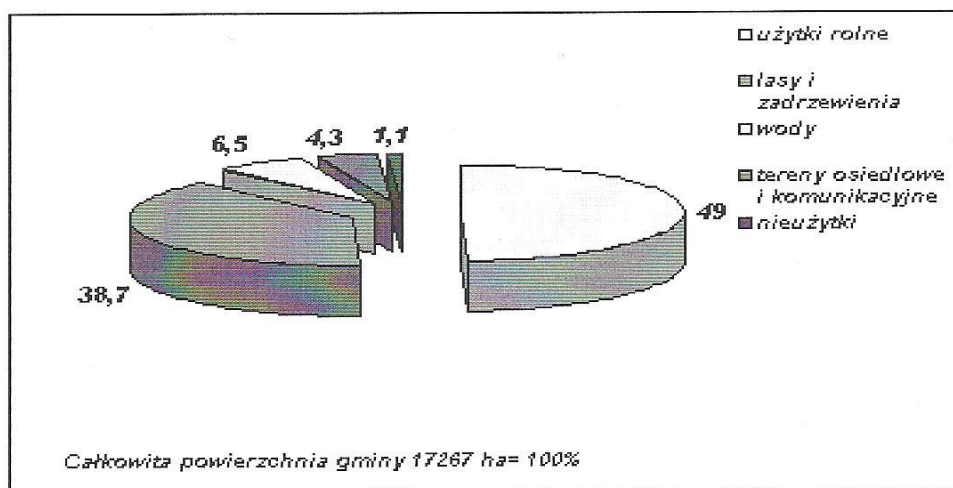
Gmina Maciejowice położona jest na prawym brzegu Wisły, na południowym krańcu województwa mazowieckiego i wchodzi w skład powiatu garwolińskiego. Graniczy gminami: Wilga, Łaskarzew, Sobolew i Trojanów od północy i wschodu , a od południa z wchodzącą już w skład województwa lubelskiego gminą Stężyca. Od zachodu na długości aż 35 km granicę gminy stanowi Wisła.

Główną osią komunikacyjną dla obszaru gminy jest dogodna droga nr 801 prowadząca z Warszawy do Puław i Kazimierza Dolnego nad Wisłą. Centrum gminy dzieli od stolicy odległość 80 km. Autobusy do Maciejowic odchodzą z dworca PKS Warszawa w odstępach niemal cogodzinnych. Najbliższą linią kolejową jest tutaj kolej wiodąca z Warszawy do Dębłina, ze stacjami w Sobolewie (11 km od Maciejowic) i w Łaskarzewie (14 km).

Z drugim brzegiem Wisły łączy je sezonowa przeprawa promowa, funkcjonująca mniej więcej co dwie godziny pomiędzy miejscowościami Świerże i Antoniówka Świerżowska (6km od Maciejowic), łącząca powiat garwoliński i kozienicki. Prom może przewozić autokary oraz samochody ciężarowe.<zdjęcie nr 3>

Maciejowice są gminą o charakterze typowo rolniczym. Powierzchnia gminy wynosi 17267 ha. Użytki rolne zajmują ponad połowę jej powierzchni (50,5 %).

Duży obszar pokrywają również lasy i zadrzewienia 6437 ha, co stanowi 37,3 % powierzchni gminy. Grunty orne na terenie gminy są słabej jakości, pod względem bonitacyjnym 25,21 % to gleby V klasy, a 22,68 % gleby VI klasy. Również klasyfikacja bonitacyjna użytków zielonych jest słaba. Są to gleby klasy V (39,47%) i klasy VI (35,15%).



W produkcji roślinnej dominuje uprawa zbóż (głównie żyta) oraz ziemniaków i warzyw. W produkcji zwierzęcej przewagę stanowi chów trzody chlewnej i bydła. Liczba gospodarstw w gminie ogółem wynosi 1515. W gminie Maciejowice przeważają gospodarstwa o powierzchni powyżej 5 ha, niewielki procent stanowią gospodarstwa powyżej 16 ha. Działalność rolnicza jest podstawowym źródłem zarobkowania i utrzymania dla większości mieszkańców gminy.

4. CHARAKTERYSTYKA GOSPODARSTWA

Gospodarstwo Pani Anny Goliszewskiej jest typowym dla tutejszej gminy. Według Wypisu z Rejestru Gruntów prowadzonego przez Urząd Powiatowy w Garwolinie jego powierzchnia wynosi 9.6021ha. <załącznik nr 1> W tym grunty rolne 5,17 ha, łąk i pastwisk 3,8421 ha, lasów i gruntów leśnych 0,31 ha, sady 0,16 ha, zabudowania 0,16 ha.

Grunty rolne	Powierzchnia (w ha)	Udział procentowy
Grunty orne	5,16	55%
Łąki i pastwiska	3,85	42%
Lasy	0,31	3%
Sady	0,16	1%
Razem	9,6	100%

Ponad 40% udział łąk i pastwisk w strukturze gruntów gospodarstwa wpływa na rodzaj działalności, czyli hodowlę krów mlecznych. W gospodarstwie hoduje się 9 krów dojnych oraz od 20 do 30 świń.<zdjęcie nr 4, 5>

W gospodarstwie większość stanowią grunty klasy V (68%), grunty klasy IV stanowią tylko 10%. Resztę stanowią grunty klasy VI. Gleby tej klasy mogą być użytkowane tylko pod uprawę zbóż i ziemniaków. Na polach pani Goliszewskiej uprawia się tylko żyto, kukurydzę, mieszankę zbóż jarych i ziemniaki.

5. WALORY PRZYRODNICZE I HISTORYCZNE GMINY

Gmina Maciejowice leży w obrębie aż trzech mezoregionów geograficznych. Kilkukilometrowy pas terenów przy wiślanych stanowi część Doliny Środkowej Wisły, natomiast obszary bardziej odsunięte od rzeki wchodzi: na południu w obręb Wysoczyzny Żelechowskiej, a na północy do Równiny Garwolińskiej.



Miejscem styku tych trzech mezoregionów jest oddalona o 2km od Maciejowic miejscowość Podzamcze. Granicę między doliną Wisły a wysoczyzną stanowi wyraźnie zaznaczona skarpa, w niektórych miejscach wyniesiona ponad tereny nadwiślańskie do 40 m (wspaniałe punkty widokowe), natomiast Równinę Garwolińską oddzielają od doliny pasma piaszczystych wzgórz, ukryte w głębi borów. Tak złożony podział sprawia, że teren ten zaskakuje różnorodnością warunków geograficznych i niezwykle bogactwem środowisk przyrodniczych. Południowo – zachodnią granicę gminy stanowi szeroko rozlana i płynąca bardzo wolno Wisła.<zdjęcie nr 6,> Na rzece, rozczłonkowanej na szereg odnóg, licznie występują mniej lub bardziej trwałe wyspy (nazywane kępami) oraz mielizny, z których przy niskim stanie wód wyłaniają się piaszczyste łąki.<zdjęcie nr 7>

Gniazdują tutaj niezliczone roje ptactwa wodnego, w tym gatunki tak rzadkie jak ostregojad, mewa czarnogłowa, rybitwa białoczelna czy gatunki sieweczek. W obrębie terasy zalewowej Wisły spotyka się wśród łęgów malownicze starorzecza, raj dla wędkarzy. Maciejowicki odcinek Wisły ze względu na zachowanie naturalnego stanu rzeki, uchodzi wśród znawców za najciekawszy z jej dolinnych odcinków i stanowi ewenement na skalę europejską. Toteż dziwne, że w sensie turystycznym pozostaje on wciąż terenem dziewiczym, kompletnie nie zagospodarowanym i niemal nie znanym.<zdjęcie nr 8>

Najpiękniejszą z pozostałości po dawnych korytach Wisły jest Jezioro Oblińskie, czysty i głęboki zbiornik o kilometrowej długości. Nad jeziorem wybudowano nieco domków campingowych, lecz teren ten nadal nie jest w pełni zagospodarowany. Cała niemal północna część gminy pokryta jest sosnowymi borami, ciągnącymi się aż w rejon Otwocka.<zdjęcie nr 9> Lasy te obfitują w grzyby, jagody i borówkę brusznicę.<zdjęcie nr 10> W ich głębi utworzono duży rezerwat (pow. ponad 56 ha) o nazwie „Czerwony Krzyż” dla ochrony rzadkich roślin typu borowego. Inny rezerwat (6 ha) obejmuje okolice Kopca Kościuszki w Krępie i służy Ochronie Bodziszka żałobnego i innych rzadkich okazów flory. Zalesienie gminy sięga 40 %.

Oprócz walorów przyrodniczych należy docenić historyczne i kulturowe atrakcje gminy. Najcenniejszym zespołem zabytkowym w gminie Maciejowice jest siedziba Zamoyskich w Podzamczu.<zdjęcie nr 11> Budynek zabytkowy z pierwszych lat XIX w., zbudowany w miejscu zamku zburzonego 10 X 1794 roku. Atrakcyjnie położony u styku skarpy doliny Wisły ze stokiem schodzącym ku płynącej u jego stóp Okrzejce i stawom, wśród 200 – letniego parku. Centrum Maciejowic stanowi wydłużony prostokątny rynek wyłożony kostką brukową, z którego czterech rogów wybiegają po dwie ulice, zgodnie ze średniowiecznym układem urbanistycznym. Zabudowa przyrynkowa, wśród której znajduje się kilka budynków z XIX w., harmonizuje z przestrzenią rynku i gmachem ratusza.<zdjęcie nr 12>

Sławę Maciejowicom przyniosła bitwa stoczona w październiku 1794 roku między wojskami powstańczymi prowadzonymi przez Tadeusza Kościuszkę a wojskami rosyjskimi. Obecnie w ratuszu istnieje jedyne w Polsce Muzeum Tadeusza Kościuszki i bitwy maciejowickiej, poza tym mieści się w nim siedziba Gminnego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej.<zdjęcie nr 13, 14> W zachodniej części rynku, na niewielkim placu znajduje się pomnik poświęcony Tadeuszowi Kościuszce, z napisem: Tadeuszowi Kościuszce, Naczelnikowi Narodu Polskiego i Jego żołnierzom – w rocznicę bitwy pod Maciejowicami, społeczeństwo Maciejowic.<zdjęcie nr 15> Kościół parafialny w Maciejowicach pod wezwaniem Wniebowzięcia NMP,

został zbudowany w latach 1772 – 1780, gdy właścicielem tutejszych dóbr był Ignacy Potocki. Obecny kształt i neogotyckie cechy stylowe zyskał dopiero w latach 1880 – 1881, kiedy został gruntownie przebudowany według projektu Leonarda Marconiego. Pewne wyobrażenie o jego wcześniejszym wyglądzie prawdopodobnie może dać przykościelna dzwonnica, zbudowana w roku 1821.

6. OPIS OFERTY TURYSTYCZNRJ GOSPODARSTWA

Maciejowice są znane każdemu Polakowi, a nawet obywatelom Stanów Zjednoczonych. Toteż swą przyszłość widzą przede wszystkim w rozwoju turystyki. Dla zrealizowania zakładanego kierunku rozwoju niezbędne są inwestycje w rozwój bazy noclegowej, gastronomii, różnorodnych form rekreacji. Każdy przybliżający ten cel pomysł inwestycyjny jest mile widziany.

Gospodarstwo Agroturystyczne „Kawęczyn” idealnie wpisuje się w koncepcje rozwoju gminy. Dla potrzeb turystyki zaadaptowano piętro budynku mieszkalnego, tworząc pokoje gościnne. Początek działalności Gospodarstwa Agroturystycznego w Kawęczynie przypada na sierpień 2008 roku. Od samego początku Pani Anna Goliszewska korzystała z dofinansowania PROW 2004/2006 (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich). Tworzenie działalności rozpoczęło się gruntownym remontem domu w celu przystosowania go dla odwiedzających. Drugim etapem było nowoczesne wyposażenie pomieszczeń mieszkalnych oraz otoczenia domu. W ogrodzie zostały zasadzone kwiaty i krzewy ozdobne, wykopano oczko wodne oraz postawiono altankę i huśtawki.<zdjęcie nr 16, 17, 18> Przy składaniu wniosku o dofinansowanie na adaptację gospodarstwa do potrzeb gospodarstwa agroturystycznego dostało pozytywną opinię ODR (Ośrodek Doradztwa Rolniczego). Po realizacji projektu nastąpiła kategoryzacja obiektu.

W sumie utworzono 4 pokoje przeznaczone dla gości:

-3 pokoje 2-osobowe z możliwością dostawki <zdjęcie nr 19, 20>

-1 pokój 4-osobowy<zdjęcie nr 21,22>

W każdym pokoju znajduje się podstawowe wyposażenie takie jak: szafa, stolik, krzesła, fotele oraz telewizory. Odwiedzający mają dostęp do 3 łazienek, jedna z nich jest połączona z pokojem 4-osobowym pozostałe dwie znajdują się na korytarzu. <zdjęcie nr 23>

Do dyspozycji gości oddane są też: pokój wypoczynkowy z telewizorem oraz stałym dostępem do internetu<zdjęcie nr 24>, w pełni wyposażona kuchnia<zdjęcie nr 25>, sauna z hydromasażem oraz siłownia wyposażona we wszystkie podstawowe sprzęty<zdjęcie nr 26>. Sekcja hotelowa znajduje się na piętrze budynku nie jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Pozostałe zabudowania znajdują się na wyrównanym terenie więc w mogą być odwiedzane przez wszystkich gości. <zdjęcie nr 27>

Oferta turystyczna gospodarstwa opiera się na wykorzystaniu walorów przyrodniczych, historycznych i kulturowych gminy, wprowadzaniu gości zatrzymujących się na dłuższy wypoczynek w życie gospodarstwa oraz całorocznym, dostępnym dla wszystkich przejezdnych hotelu. Centralne położenie Kawęczyna (3km od Maciejowic) zapewnia łatwy dostęp do wszystkich miejsc ważnych i wartych zobaczenia w okolicy. Piesze wycieczki dostępne są dla każdego a miłośnicy rowerów mają wypożyczalnię na miejscu.<zdjęcie nr 28> Dla amatorów wędkowania przygotowano zarybiony staw.<zdjęcie nr 29>, <załącznik nr 2> W upalne dni istnieje możliwość kąpieli w rozstawianym basenie i ochłoda w cieniu altany. Łąka nad stawem służy jako boisko do gier i zabaw. Zmęczeni wędrówkami odpoczywają na huśtawce.<zdjęcie nr 30> Pani Goliszewska nawiązała współpracę z sąsiednim gospodarstwem zajmującym się hodowlą koników polskich dzięki czemu możliwe są przejażdżki indywidualne i grupowe. Gospodarze zachęcają do aktywnego uczestniczenia w życiu gospodarstwa, opiece nad zwierzętami, dojeniu krów i pracach polowych.<zdjęcie nr 31, 32> Odwiedzający mogą brać udział w żniwach czy wykopkach. Zaleta jest również jego położenie wśród innych gospodarstw rolnych, które oferują gościom pojedyncze usługi wzbogacając ofertę agroturystyczną. Po sąsiedzku hodowla kóz, gospodarstwo sadownicze oraz hodowla koników polskich.

Gościom oferuje się 3 posiłki dziennie przygotowywane we własnej kuchni z produktów pochodzących z własnej uprawy i hodowli oraz z gospodarstw sąsiednich. Przy domowa szklarnia, warzywnik i sad zapewniają świeże owoce i warzywa.<zdjęcie nr 33,34> Mleko z udoju jest wykorzystywane dla potrzeb mieszkańców i gości a reszta sprzedawana do Spółdzielni Mleczarskiej Garwolin. Natomiast świnie hodowane są do uboju, na miejscu wytwarzane są domowe mięsa. Szczególnie doceniana przez gości jest możliwość uczestniczenia w przygotowywaniu przetworów domowych z których słynie kuchnia Pani Goliszewskiej. Stwarza to domową atmosferę, sprzyja integracji i nabywaniu nowych umiejętności. Kuchnia dostępna dla gości zapewnia możliwość samodzielnego przygotowywania posiłków z produktów gospodarstwa i nie tylko. Grzybiarze i zbieracze jagód mają ich pod dostatkiem w okolicznych lasach i mogą korzystać ze swoich zbiorów w kuchni.<zdjęcie nr 35> Altana i grill w ogrodzie umożliwia organizowanie posiłków na świeżym powietrzu.

7. REKLAMA GOSPODARSTWA

Reklama gospodarstwa bazuje na działalności strony internetowej oraz ulotkach i opiniach zadowolonych klientów co pozytywnie wpływa na renomę gospodarstwa i zaufanie klientów.

Ponadto oferta rozgłaszana jest na targach turystycznych w Warszawie, na portalu www.agroturystyka.pl (http://www.agroturystyka.pl/u_ani_id_621.html?ob=1352) oraz na portalu Meteor (<http://meteor-turystyka.pl/agro-kaweczyn,kaweczyn.html>). Jest to dobra metoda ze względu na powszechność korzystania z sieci i wyszukiwania w nich najlepszych ofert. Pani Anna Goliszewska jest także członkiem Mazowiecko- Podlaskiego oraz Lubelskiego Stowarzyszenia Agroturystycznego.

8. OCENA OFERTY TURYSTYCZNEJ

Oferta turystyczna wykorzystuje wszystkie walory regionu. Atrakcyjność historyczna okolicy umożliwia wyjazdy edukacyjne. Warunki geograficzne umożliwiają organizowanie ciekawych wycieczek krajoznawczych przyrodniczych. Podstawowa działalność rolnicza gospodarstwa, w pełni dostępna dla gości stanowi największą atrakcję. We wszystkich portalach zajmujących się agroturystyką Gospodarstwo w Kawęczynie jest oceniane jako bardzo dobre, komfortowe i ekologiczne. Turyści opuszczający ośrodek zawsze pozostawiają pozytywne opinie. W księdze gości znajdują się wpisy z podziękowaniami za domową, ciepłą atmosferę oraz chwile błogiego wypoczynku zarówno od gości z Polski jak i z zagranicy. <załączniki nr 2,3,4,5,6,7,8,9>

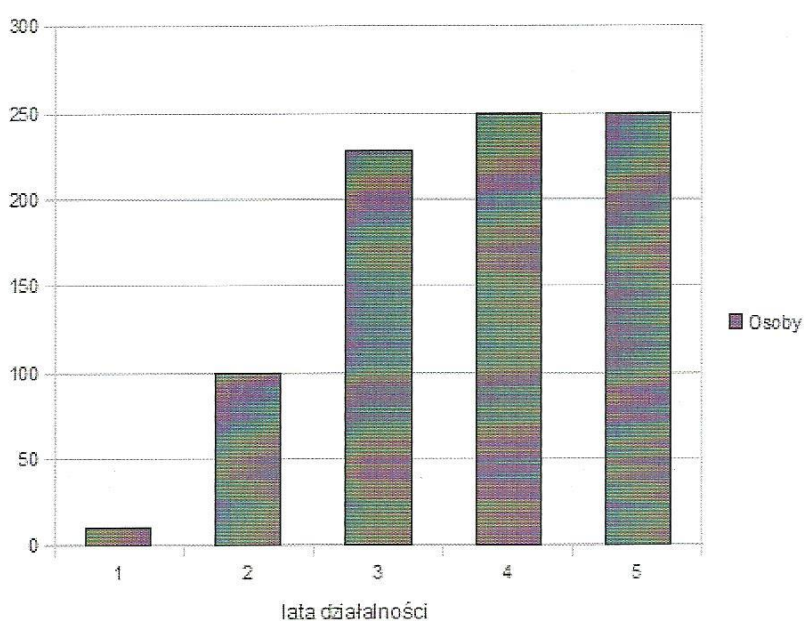
Uważam, że pani Anna Goliszewska prowadzi gospodarstwo w sposób sumienny i uporządkowany zapewniając gościom interesujące zajęcia oraz domową atmosferę. Cechuje je swobodna, przyjacielska relacja gości z gospodarzami. W takim klimacie odwiedzający z łatwością mogą dostosować się do obowiązującego trybu życia i poczuć się jak u siebie w domu. Dzięki kreatywności i przedsiębiorczości pani Goliszewskiej turyści mogą liczyć na specjalne atrakcje i ciekawe pomysły wprowadzane w życie. Właścicielka kształci się i rozwija swoje zainteresowania aby wykorzystać je w rozwijaniu gospodarstwa.<załączniki nr 10,11,12,13>

9. WYKORZYSTANIE OFERTY TURYSTYCZNEJ

Od początku działalności gospodarstwo odwiedziło 838 osób.

Liczba gości na przestrzeni lat:

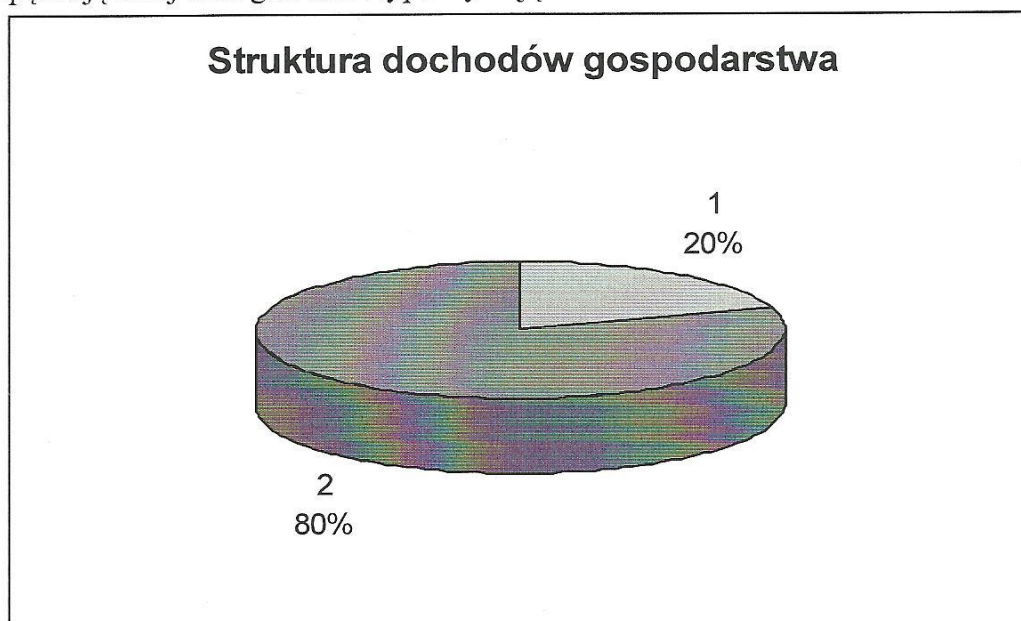
Rok 2008	10 osób
Rok 2009	100 osób
Rok 2010	228 osób
Rok 2011	250 osób
Rok 2012	Ok 250 osób



Liczba gości w pierwszych trzech latach systematycznie rosła, obecnie utrzymuje się na stałym poziomie. Dalszy wzrost uzależniony jest od rozwinięcia i poszerzenia oferty. Gospodarstwo odwiedzają zarówno osoby starsze, rodziny z dziećmi jak i młodzież w wieku ponadgimnazjalnym lub studenci.

Największy ruch turystów w gospodarstwie występuje w miesiącach letnich- zwłaszcza lipcu i sierpniu. 50% gości to osoby zatrzymujące się w hotelu na dobę lub dwie. Pozostali zatrzymują się na dłuższe pobyty, nawet miesięczne. Korzystający z dłuższych pobytów odwiedzają Kawęczyn głównie w miesiącach letnich, goście korzystający z usług typowo hotelowych przewijają się przez cały rok. 90% turystów spędza czas na terenie ośrodka, sporadycznie wybierając się na wycieczki.

Osoby zostające w gospodarstwie na dłuższy pobyt często i chętnie włączają się w życie codzienne -prace gospodarcze, domowe itp. Te pozostające krócej spędzają swój czas głównie wypoczywając.



Procentowy udział przychodów z działalności turystycznej w ogólnych dochodach gospodarstwa wynosi około 20%, pozostałe 80% to zarobki ze sprzedaży zbóż i mleka.

10. PROPOZYCJE POSZERZENIA OFERTY

W zamierzeniach Pani Goliszewskiej istnieje plan wzięcia udziału w projekcie Wiosek Tematycznych (<http://www.wioskitematyczne.org.pl/>) i wprowadzenie oferty edukacyjnej dla szkół i przedszkoli<załącznik nr 14,15>. Gospodyni planuje także rozwinięcie współpracy z innymi gospodarstwami mającymi potencjalne atrakcje interesujące turystów.

Moim zdaniem wzrost atrakcyjności oferty turystycznej można osiągnąć przez zorganizowanie mini zoo. Małe zwierzęta: kury, kaczki, króliki, kozy i owce zawsze cieszą się dużym zainteresowaniem zwłaszcza wśród dzieci. Warunki gospodarstwa umożliwiają, bez dodatkowych kosztów prowadzenie takiej hodowli. Hodowla takich zwierząt jak kury przyniosła by dodatkowe korzyści pod postacią mięsa i jajek, których zapotrzebowanie jest bardzo wysokie przy tego rodzaju działalności. Ponadto ośrodek mógłby skierować bezpośrednią ofertę do szkół podstawowych i przedszkoli. Organizować dzieciom jednodniowe wycieczki o tematyce edukacji przyrodniczo-rolniczej w formie lekcji terenowych np.: „Od ziarna do chleba”, „Jak powstaje masło?”.

Pomysłem na rozwój jest także przeznaczenie pewnej części gruntu na pole namiotowe dostępne dla gości. Warto wzbogacić ofertę sportową przez wyposażenie boiska i zakup sprzętu sportowego. Praktycznym rozwiązaniem było by też wyznaczenie specjalnego miejsca na ognisko. Dla zainteresowanych techniką prezentacja współczesnych i historycznych maszyn rolniczych.<zdjęcie nr 36>

11. BIBLIOGRAFIA

- Krzysztof Nowiński „Śladami polskich bitew”, Wydawnictwo Sport i Turystyka- Muza S.A, Warszawa 2004r
- Wydawnictwo G+J RBA „Atlas Geograficzny Polski” , Warszawa 2000r
- Wydawnictwo Sport i Turystyka „Przewodnik po Polsce”, Wydawnictwo Sport i Turystyka, Warszawa 1963r
- Lasy Państwowe „Leśny przewodnik turystyczny”, Wydawnictwo Sport i Turystyka- Muza S.A, Bedoń 2002r
- RDLP w Lublinie „65 lat Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie”, Wydawnictwo Abedik, Bydgoszcz 2009
- Dorota Zawadzka, Ewa Kwiecień „Puszcze i lasy polski”, Wydawnictwo Multiko Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2011
- Gmina Maciejowice, opis gminy- 25.10.2012, www.maciejowice.pl
- Anna Goliszewska, dojazd do gospodarstwa, oferta- 10.10.2012, www.agrokaweczyn.pl
- dokumenty ze zbiorów prywatnych
- wypis i wyrysy z rejestru gruntów
- szkic obejścia i nasadzeń

12. SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
2. WYBÓR I PRZEDSTAWIENIE GOSPODARSTWA
3. CHARAKTERYSTYKA GMINY
4. CHARAKTERYSTYKA GOSPODARSTWA
5. WALORY PRZYRODNICZE I HISTORYCZNE GMINY
6. OPIS OFERTY TURYSTYCZNEJ GOSPODARSTWA
7. REKLAMA GOSPODARSTWA
8. OCENA OFERTY TURYSTYCZNEJ
9. WYKORZYSTANIE OFERTY TURYSTYCZNEJ
10. PROPOZYCJE POSZERZENIA OFERTY
11. BIBLIOGRAFIA
12. SPIS TREŚCI
13. dokument tekstowy- Olimpiada_Hanna Domańska zdjęcia, mapy, załączniki

Autorem wszystkich zdjęć jest Hanna Domańska <zdjęcie nr1>



Budynek mieszkalny w Gospodarstwie Agroturystycznym „Kawęczyn”

<zdjęcie nr 2>

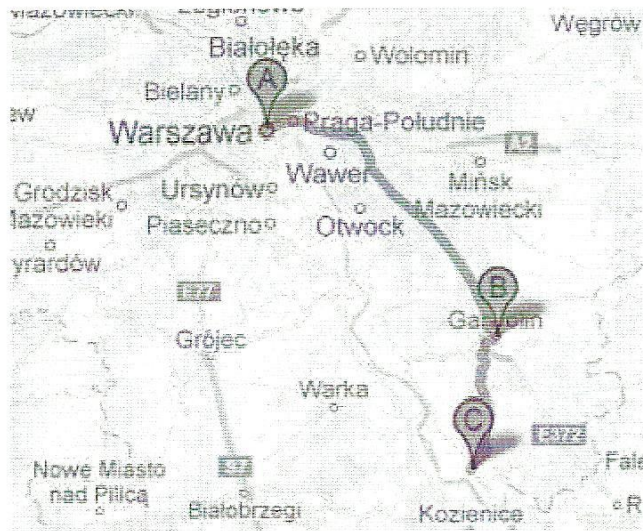


Wieś Kawęczyn

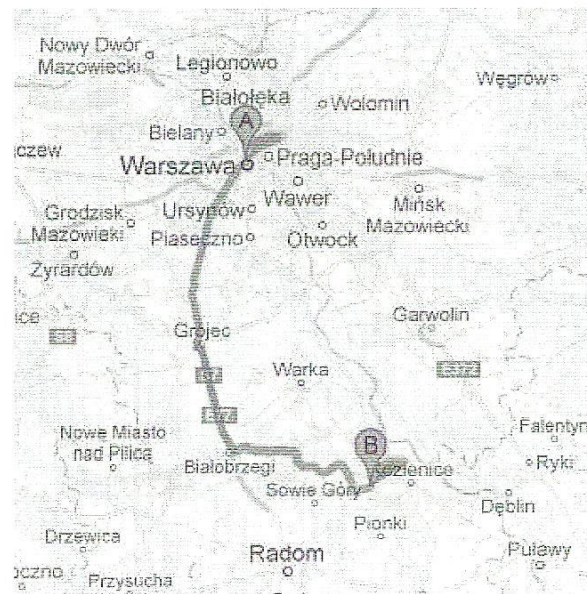
<mapa nr 1>



<mapa nr 2>



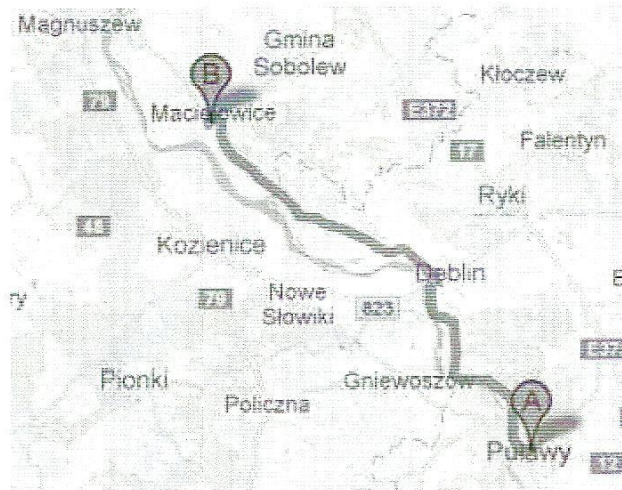
<mapa nr 3>



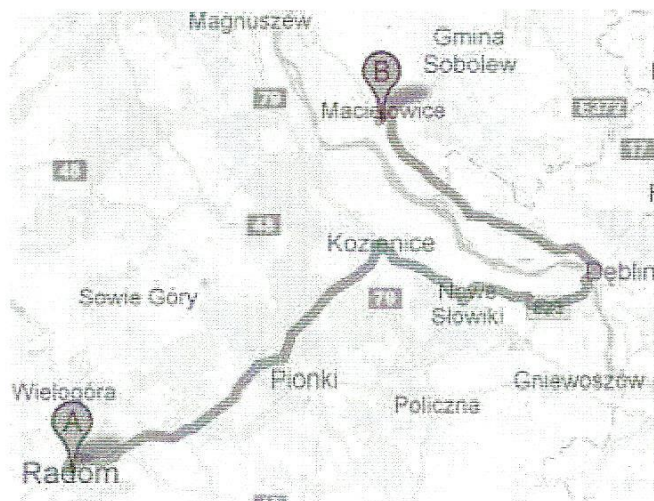
<mapa nr 4>



<mapa nr 5>



<mapa nr 6>



<zdjęcie nr 3>



Maciejowice, drogowskaz na Świerże.

<zdjęcie nr 4>

ARIMR
KSIĘGA REJESTRACJI STADA BYDŁA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa posiadacza zwierząt:
CELIŃSKI
JAN

Adres gospodarstwa:
KŁOSZYN, GMINA MACIEJOWICE
POWIAT SIERADZKI

Numer gospodarstwa: 0 2 6 1 5 2 2 1 2

Adres siedziby stada:

Numer siedziby stada: PL 2 5 1 5 0 0 1 0 0 0 1
~~PL 0 2 6 1 5 2 2 1 2~~

Rejestr bydła ARiMR

<zdjęcie nr 5>

KSIĘGA REJESTRACJI ŚWIŃ¹⁾

Tu wpisz nazwę lub nazwa posiadacza zwierząt:
Jan Golewski

Adres siedziby stada:
*Kawęczyn 51
05-486 Maciejowice*

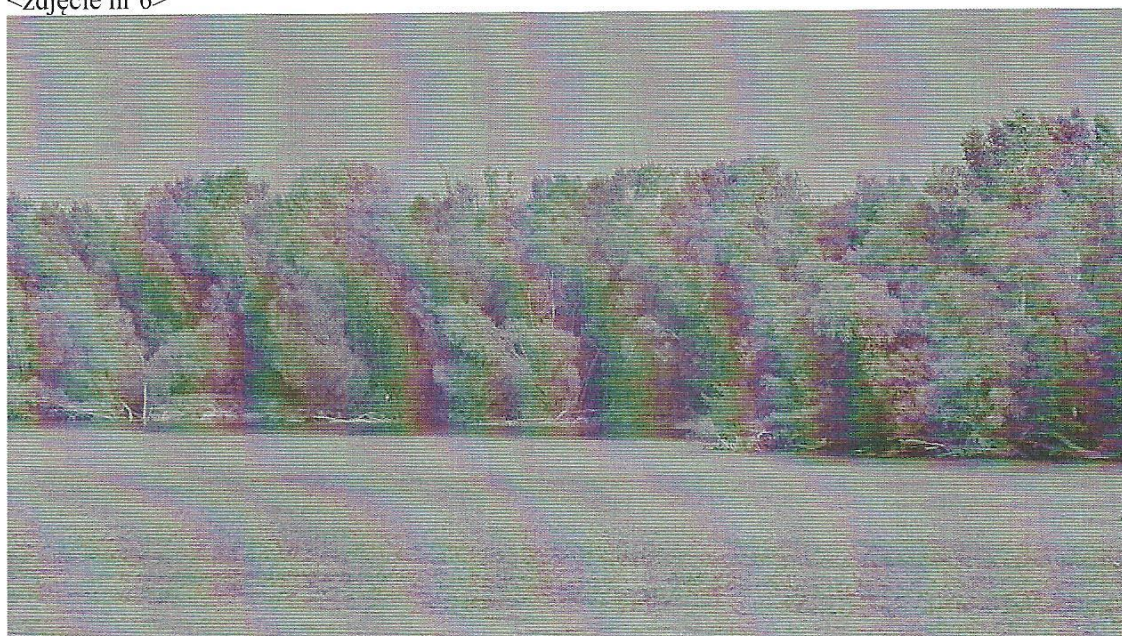
Numer siedziby stada:

P	L	0	2	6	1	9	2	9	1	2	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

¹⁾ Przed rozpoczęciem wypełniania księgi rejestracji świń, przeczytaj poniższe objaśnienia.

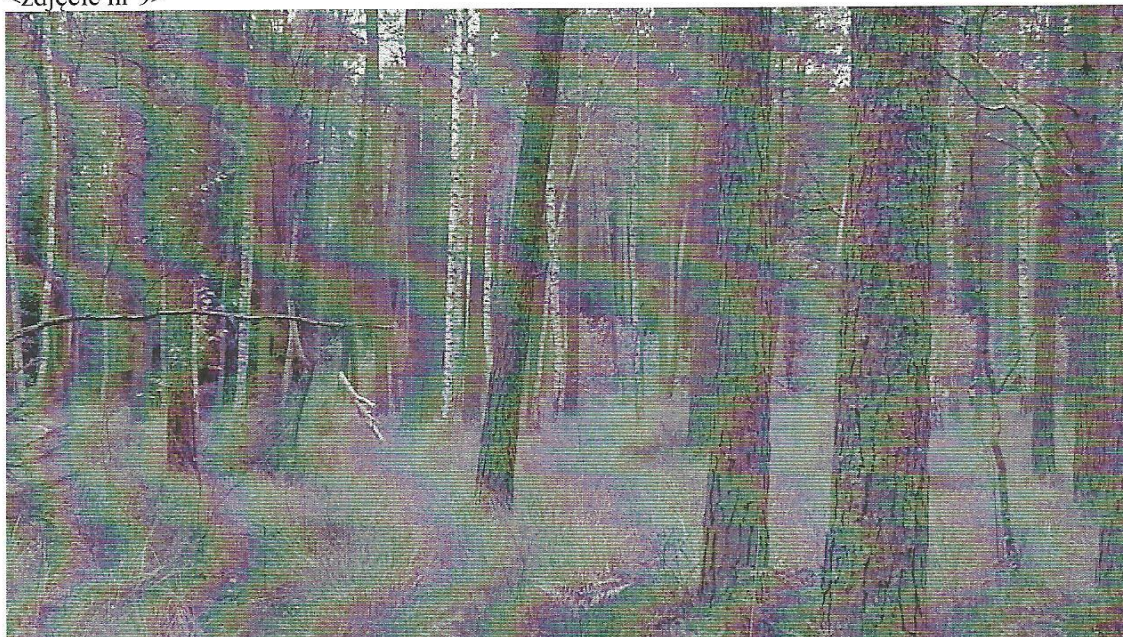
Rejestr świń ARiMR

<zdjęcie nr 6>



Rzeka Wisła w Maciejowicach

<zdjęcie nr 9>



Bory sosnowe

<zdjęcie nr 10>



Borówka brusznica

<zdjęcie nr 11>



Siedziba Zamoyskich w Podzamczu

<zdjęcie nr 12>



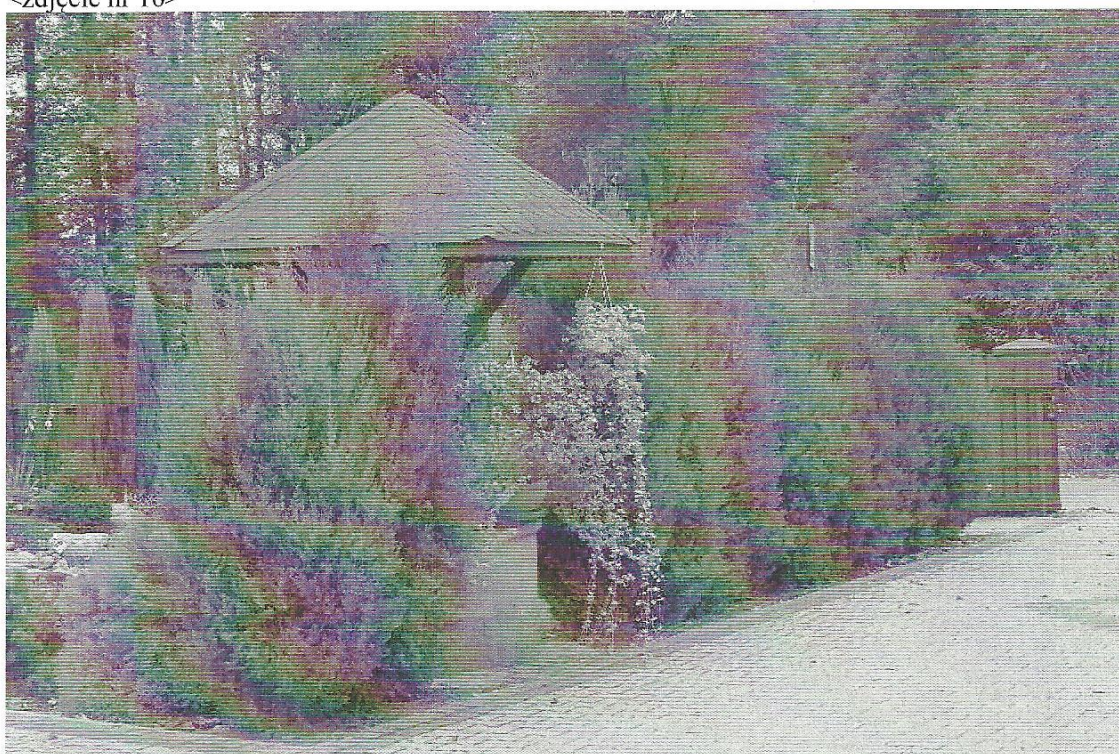
Budynek ratusza w Maciejowicach

<zdjęcie nr 15>



Pomnik poświęcony Tadeuszowi Kościuszce.

<zdjęcie nr 16>



Studnia w ogrodzie na terenie gospodarstwa.

<zdjęcie nr 17>



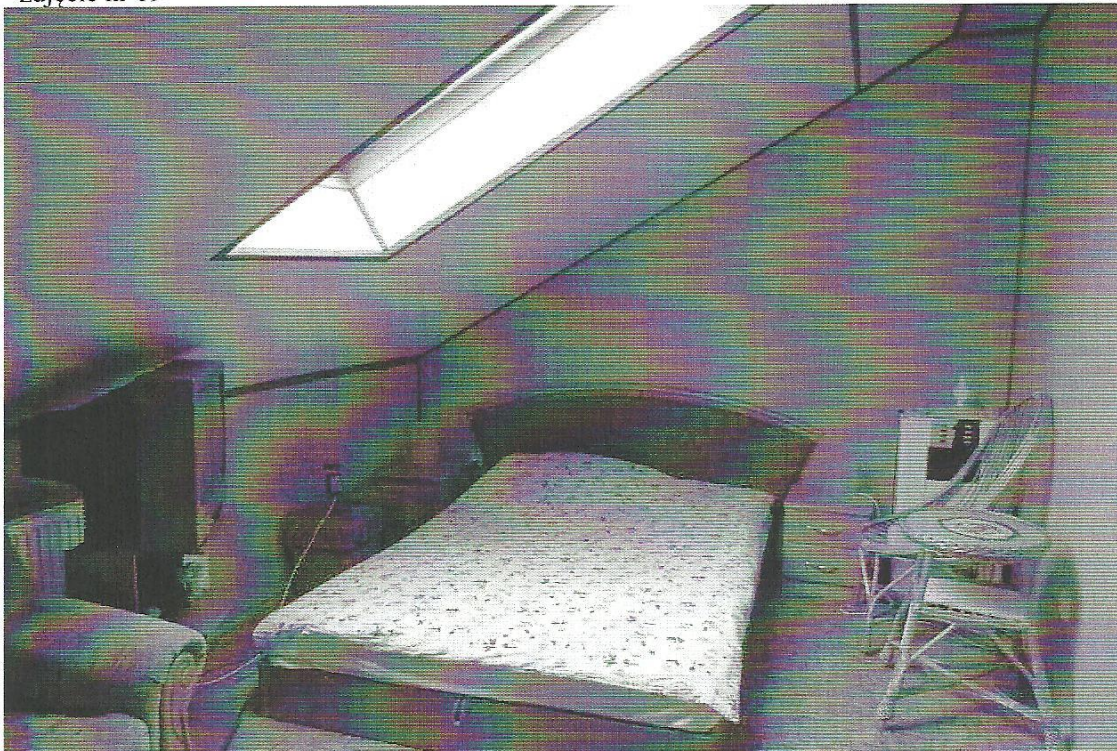
Altana i grill dostępne dla gości w ogrodzie gospodarstwa.

<zdjęcie nr 18>



Oczko wodne w ogrodzie.

<zdjęcie nr 19>



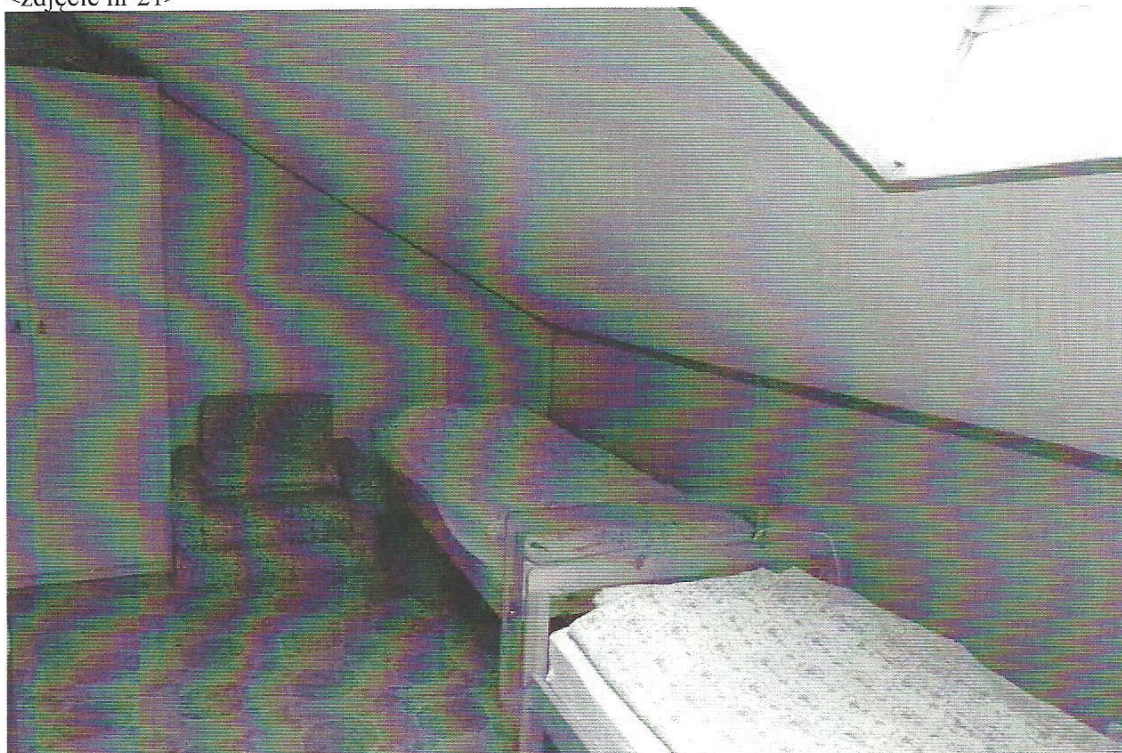
Pokój 2-osobowy

<zdjęcie nr 20>



Pokój 2-osobowy

<zdjęcie nr 21>



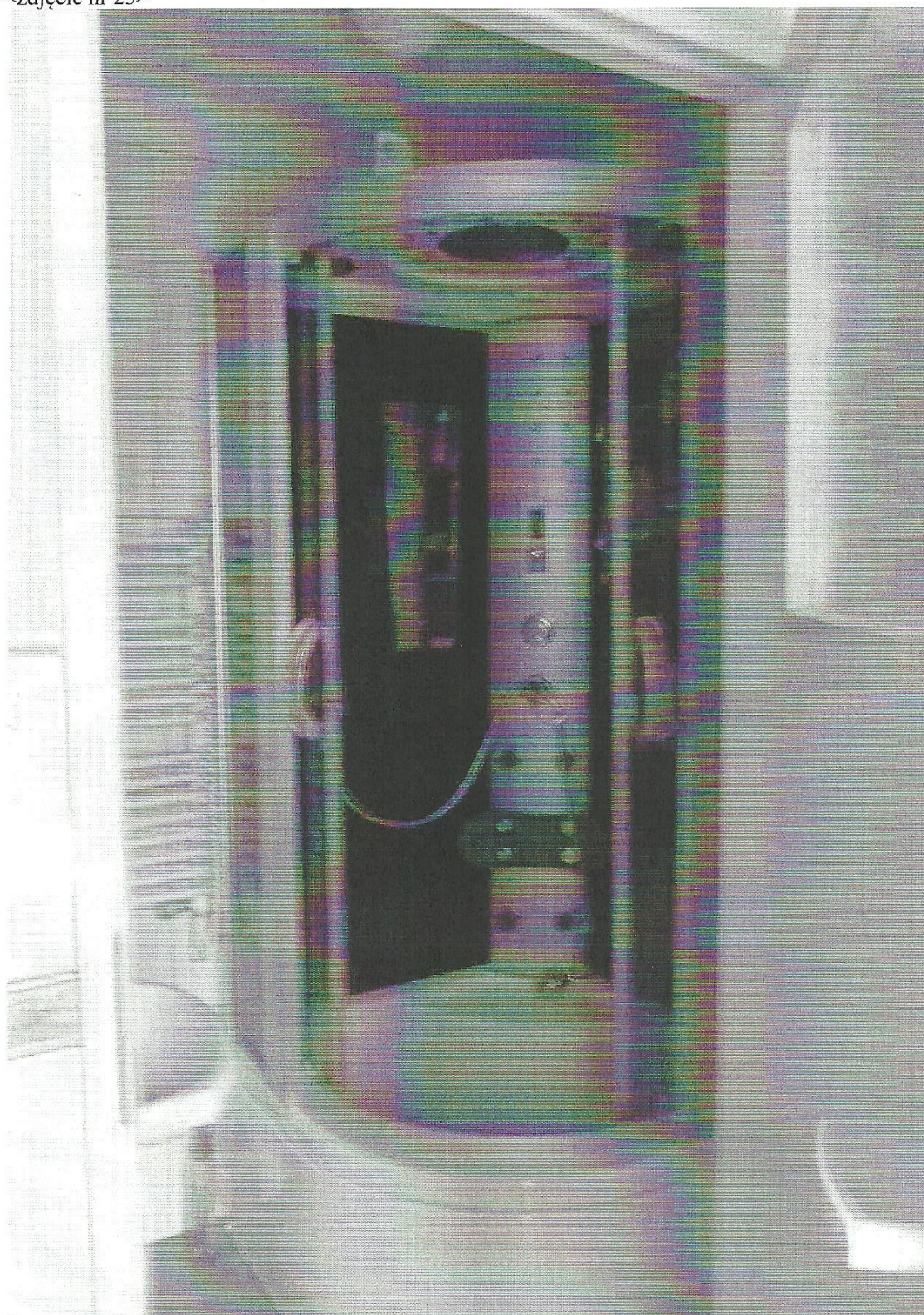
Pokój 4-osobowy

<zdjęcie nr 22>



Pokój 4-osobowy

<zdjęcie nr 23>



łazienka

<zdjęcie nr 26>



Siłownia

<zdjęcie nr 27>



Podwórkó gospodarstwa

<zdjęcie nr 24>



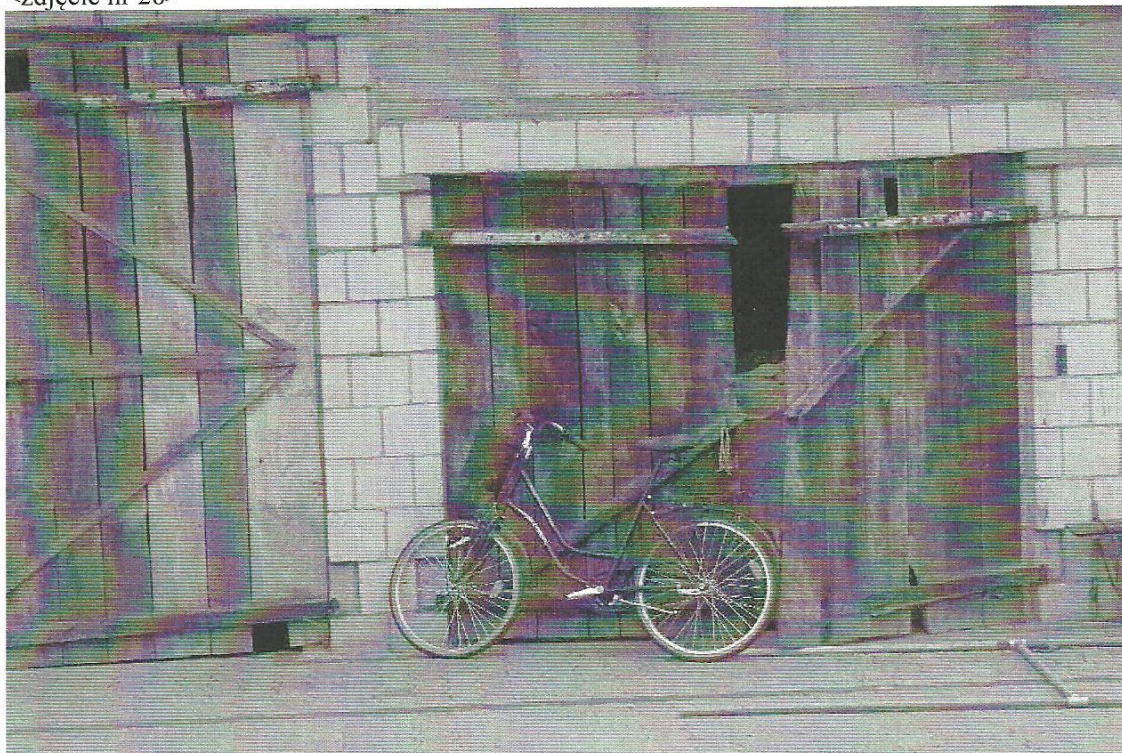
Pokój wypoczynkowy

<zdjęcie nr 25>



Kuchnia dla gości

<zdjęcie nr 28>



Rowery dla gości

<zdjęcie nr 29>



Zarybiony staw

<zdjęcie nr 30>



huśtawka

<zdjęcie nr 31>



prosię z hodowli gospodarstwa

<załącznik nr 1>

Województwo mazowieckie
Powiat garwoliński
Jednostka ewidencyjna 140307_2-MACIEJOWICE
Obręb 0006-KAWĘCZYN

Nr Kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G14

WŁAŚCICIELE

właściciel :

Ldaz: 1/ GOLISZEWSKI JAN JÓZEF (KONSTANTY,ZOFIA)
zart: 08-100 MACIEJOWICE, KAWĘCZYN 39

GRUNTY

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
1	2		grunty orne łąki trwałe	RV ŁIV	0.47 0.52	0.99	KW 49482
Identyfikator działki: 140307_2_0006_2							
1	118		grunty orne pastwiska trwałe pastwiska trwałe lasy i grunty leśne	RV PsV PsVI LsV	0.12 1.12 0.50 0.10	1.84	UMOWA7013/4/79
Identyfikator działki: 140307_2_0006_118							
1	120		grunty orne grunty orne grunty orne	RIVb RV RVI	0.19 2.40 1.79	4.38	KW 49482
Identyfikator działki: 140307_2_0006_120							
1	163		Uz.rolne zabudowane grunty orne sady	B-RVI RVI S-RVI	0.12 0.12 0.16	0.40	KW 49482
Identyfikator działki: 140307_2_0006_163							
1	56		łąki trwałe	ŁV	0.31	0.31	KW 49482
Identyfikator działki: 140307_2_0006_56							
1	57/5		grunty orne łąki trwałe lasy i grunty leśne	RV ŁV LsV	0.04 1.07 0.11	1.22	KW 49482
Identyfikator działki: 140307_2_0006_57/5							
1	57/5		grunty orne łąki trwałe	RV ŁV	0.0400 0.3221	0.4621	KW 49482

(ciąg dalszy na stronie: 2)

Jednostka Rejestrowa: G14

(Strona: 2)

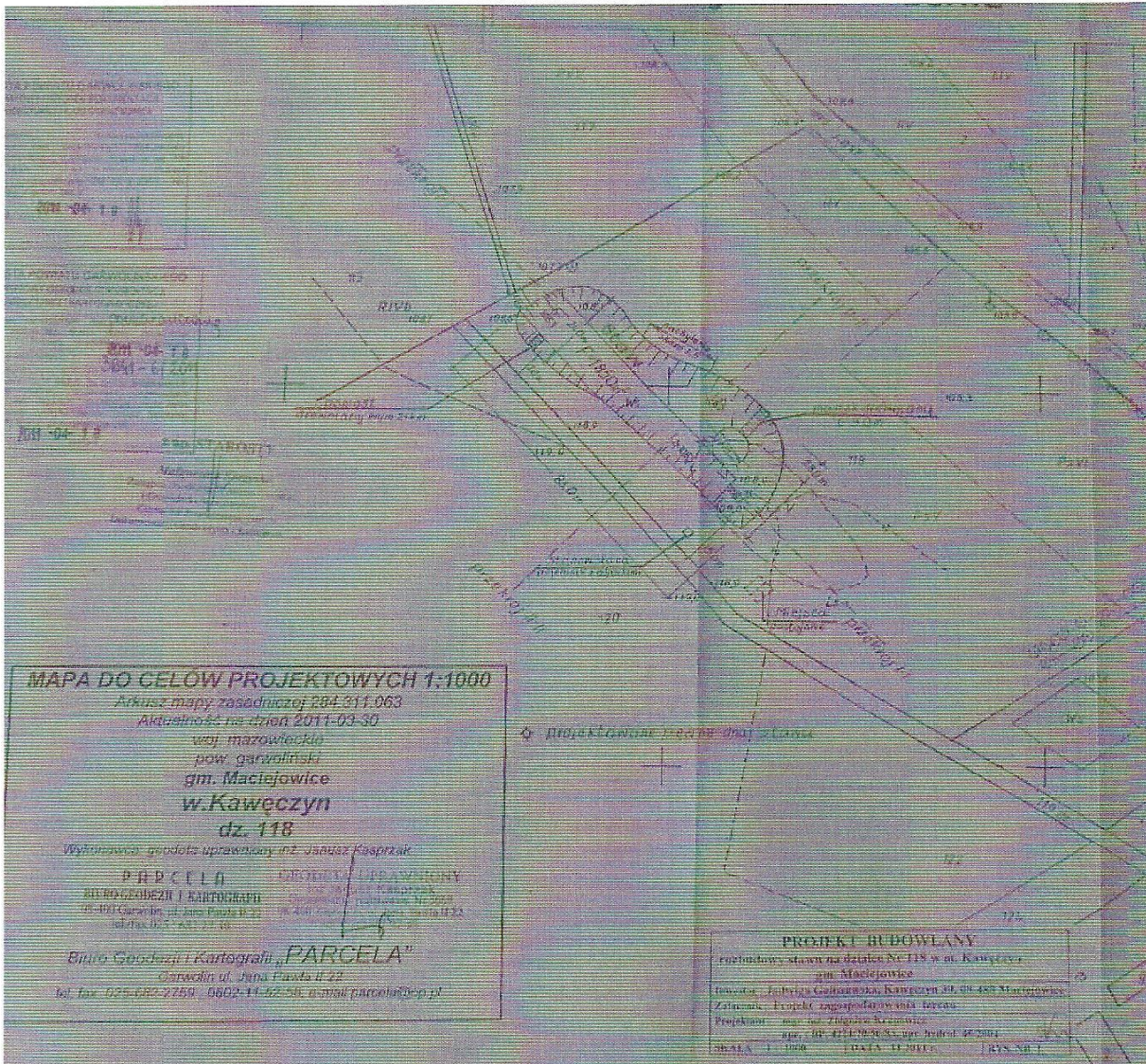
Województwo mazowieckie
Powiat garwoliński
Jednostka ewidencyjna 140307_2-MACIEJOWICE
Obręb 0006-KAWĘCZYN

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
			lasy i grunty leśne	LsV	0.1000		
Identyfikator działki: 140307_2_0006_57/5							

Razem powierzchnia: 9.6021 ha, słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwadzieścia jeden m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2012-03-08, sporządził(a): Administrator

<załącznik nr 2>

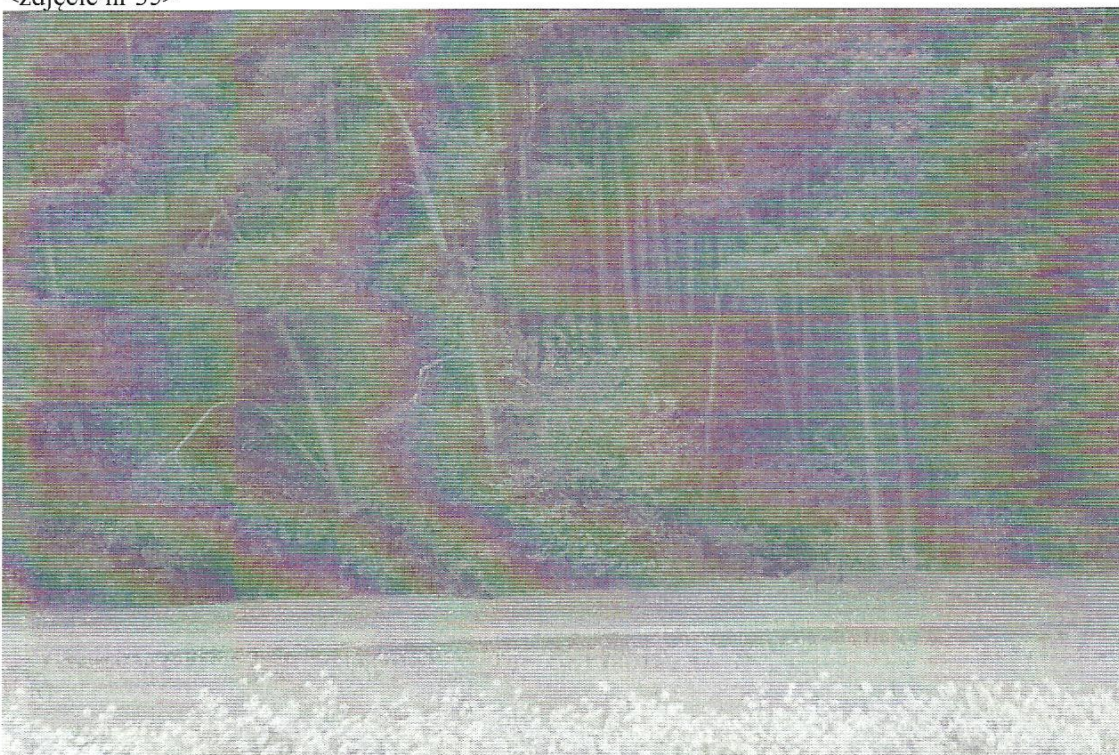


<zdjęcie nr 34>



Szklarnia

<zdjęcie nr 35>



pobliski las

<zdjęcie nr 32>



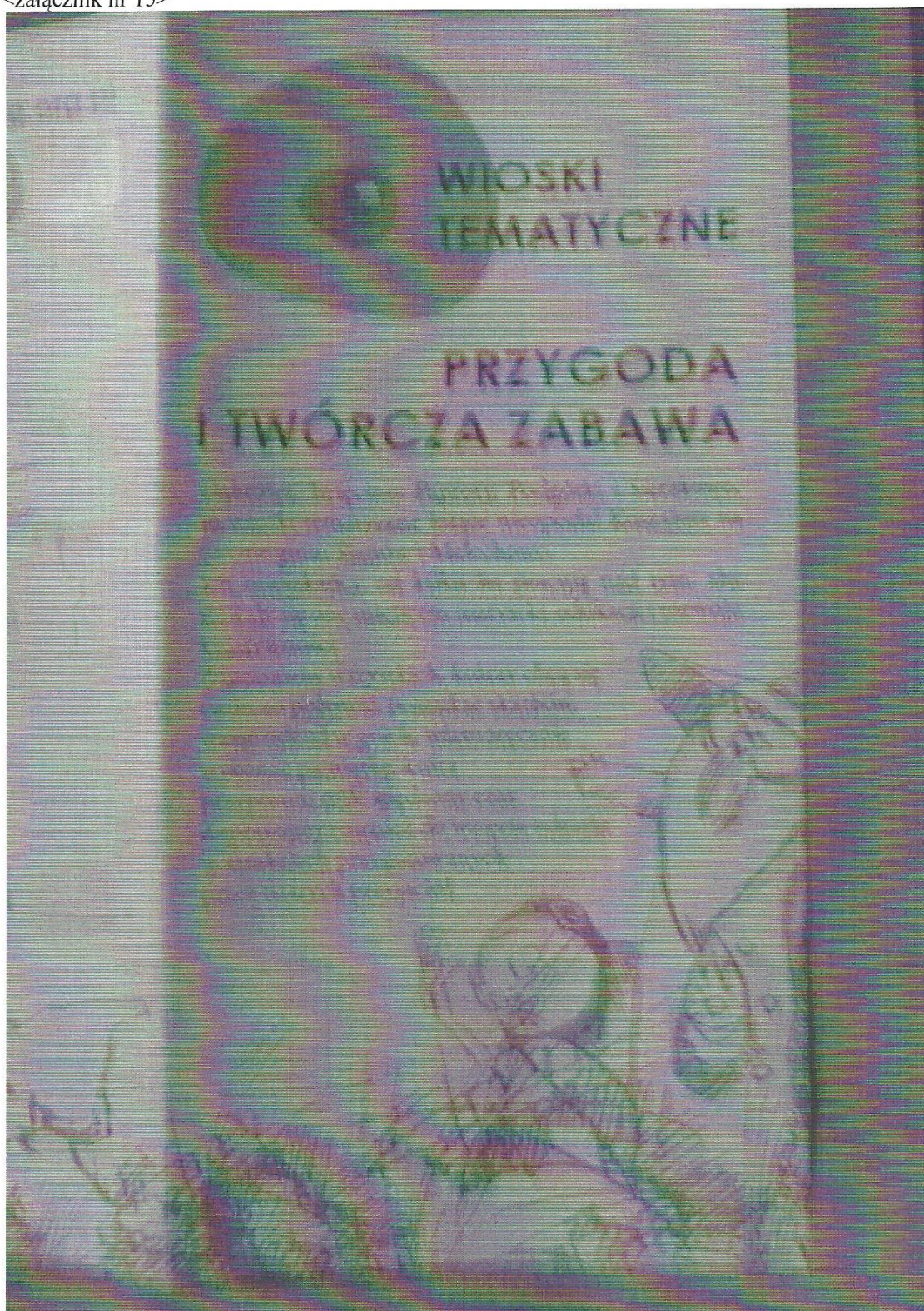
cielę do głaskania

<zdjęcie nr 33>



Warzywnik

<załącznik nr 15>



19.03.2008r.

Serduszkiem dziękujemy Państwu za
miłą gościnę, wspaniałą atmosferę.
Jesteśmy bardzo wdzięczni oraz mamy
nadzieję, że przyjmą Państwo nas
ponownie.

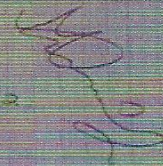
Pozdrawia grupa Seledynowa
WAPM

Bartłomiej Grzegorski

Robert Borka

Krzysztof Kalkreuth

Klaudia Czerwona



20.05.2008r.

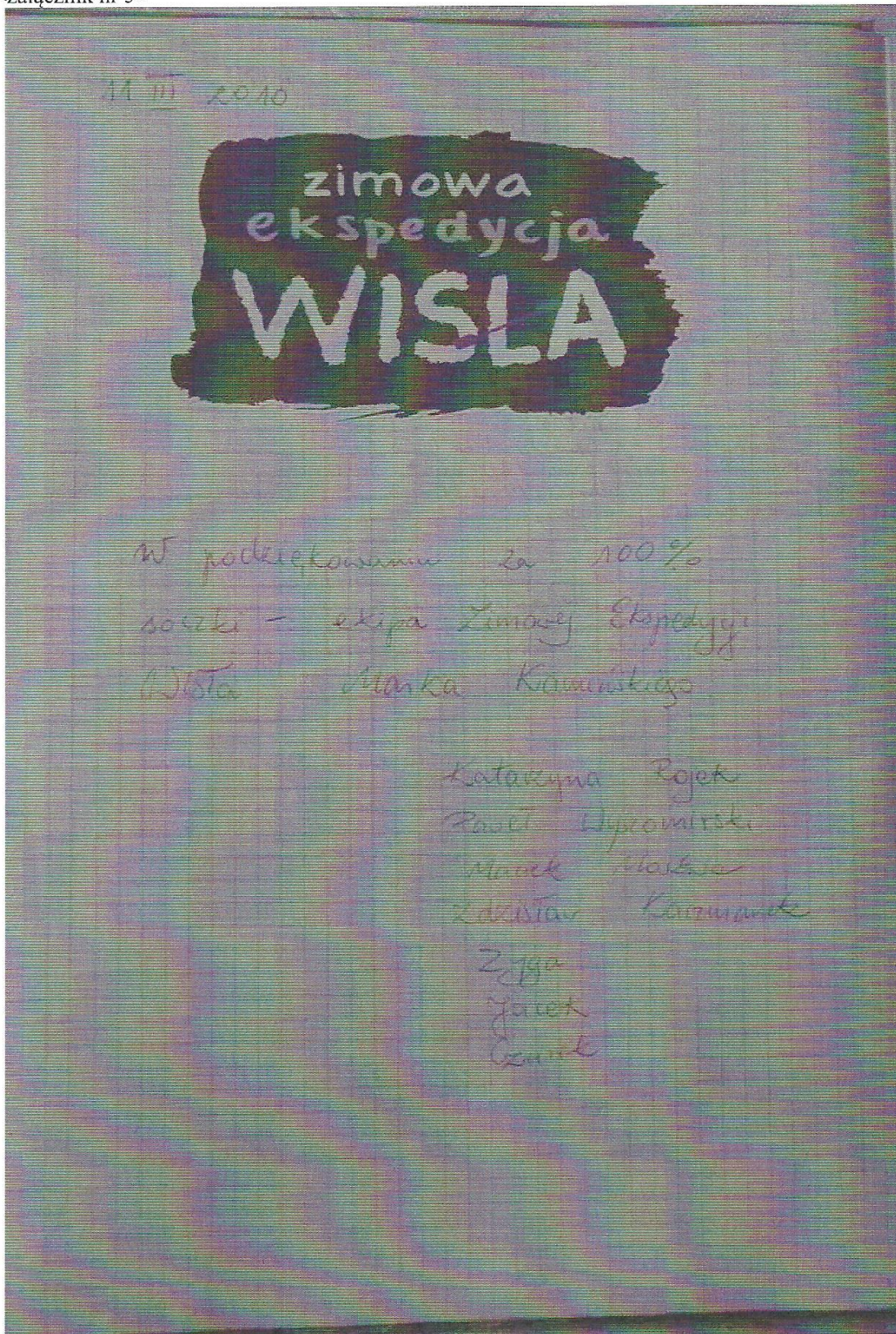
Szanowne dziękujemy za
piękny, ciepły gościnę P.P.P.

z pewnością, wróćmy znowu państwu ☺

Alkisa V
(Kamień)

David, Walpurg
Oliver
(Kamień)

<załącznik nr 5>



09.07. 11.07.2020

Deistuj's Pawi Anu' zo obiad jati u mawuy
(ciepie mleko :)

Deistuj's Pawi Joczofowi' zo serdeczny listek
(i przepisywany spiew przy ognisku (troubis 4-5
ale mam nadziejs, ze nastspawu' mawuy
kiedzi' dluzej nam spiewat')

Deistuj's zo nspawiaty czas, cisas i spole

Deistui' temu, ze sie tu znalaciamu' pozucite
nspawiatyca i nczelivajca ludzi' :) (2)

Do zobaczenia ulotce.

Goni

08.07 - 12.07.2010

Pierwsze podroże miało dla Anu i Jozefa
 to naprawdę co dla nas zrobił.
 Było pięknie, było ciepło, było super.
 Atmosfera jak nam się wymyśliła Anu i Jozef
 można było wyobrazić sobie jakichś
 gospodarstwach rolniczych.
 Przechodziliśmy z basen (zimna woda)
 pampersy - specjalnie dla nas zrobione.
 Inauguracja ogniska nad stawem - open park house
 Hospodarstwi młode - Anetka (ciepła, spokojna)
 zaszła gości (kissa ochotnie) i to jest bardzo
 dziękujemy że dostrzymaliśmy wiele rzeczy
 na balkonie nawet do jedzenia i napojów
 (cimbela). Nie myśleliście że tak łatwo się
 nas porządnieść i chęć i miłość do tego
 samego pokazu zamykamy!!!

Dziękujemy!!!
 Dziękujemy!!!
 Wspaniały WAM - dużo gości i
 WIELKIE BŁOGIE MIŁOŚCI
 Ewelina; Hecielek

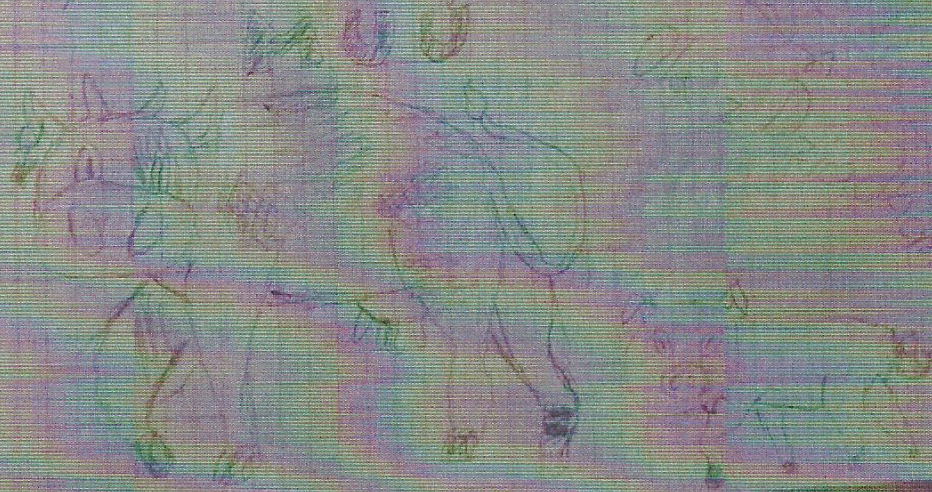
13.08.2010

Wzrost kulby dla opadającego w powietrze
było około 100 m, wzniesienie w powietrzu
Wzrost woski wzniesienie około 100 m, wzniesienie
wzniesienie atmosfery tego domu, wzniesienie
wzrost wzniesienie wzniesienie.
Wzrost wzniesienie wzniesienie wzniesienie
Wzrost wzniesienie wzniesienie wzniesienie
Wzrost wzniesienie wzniesienie wzniesienie
Wzrost wzniesienie wzniesienie wzniesienie
Wzrost wzniesienie wzniesienie wzniesienie

Ola i Adam
i mój kochany

15.08.2010

Wzrost kulby dla opadającego w powietrze
wzniesienie, było około 100 m, wzniesienie
wzniesienie wzniesienie wzniesienie wzniesienie
wzniesienie wzniesienie wzniesienie wzniesienie
wzniesienie wzniesienie wzniesienie wzniesienie
Wzrost wzniesienie wzniesienie wzniesienie



<załącznik nr 9>

Cercavamo di passare una notte in Agriturismo
in Polona e penso che abbiamo trovato uno dei
migliori, che ci ha sorpresi per ospitalità, gentilezza
e cordialità. Grazie

We were looking for spending a night in a Polona
Agriturismo and I think we have found one
of the best, we have been surprised by ospitalità
kindness and Thank you

Edio
Paula

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

17.08.2010 - 20.08.2010

Stavily regarding the main dual
the the opportunity
Dad, in the way of the main
change of the main
the main the main the main
the main the main the main

the main the main the main
the main the main the main

27th of August.

Anna and her family, especially Bernadette, invited us after a 40 km biking day. It was a very warm and hearty welcome. We enjoyed our visit with the family very much. Our Amsterdam Bernadette did very few words, because she made the bridge between the family and us. The dinner was our first contact with the typical Polish kitchen. We liked it very much.

Now, at breakfast, we are filled with warm feelings and hope good remembrance with us. We wish Anna and her family all the best and Bernadette a prosperous study in Krakow. To be honest, do we meet each other sometimes. We will tell others of our visit!

Anna Bernadette Pieter
from Amsterdam. Dzisiajemy. Paul

<załącznik nr 11>



Koneń 01.04.2006

Zaświadczenie

o ukończeniu podstawowego kursu agroturystycznego

w Koneńskowolci w terminie 06.04 - 07.04.2006
(nazwa miejscowości)

przez Pana/Panią

ANNA GOLISZEWSKA
(imię i nazwisko)

zam. KAWĘCZYN 39, 08-480 MACIEJOWICE
(dokładny adres)



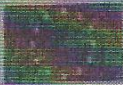
Program kursu agroturystycznego:

1. Wprowadzenie do turystyki wiejskiej. Rozwój turystyki w Polsce i na świecie.
2. Tworzenie pomysłu na projekt agroturystyczny.
3. Specyfika i rodzaje wiejskiej bazy noclegowej.
4. Żywnienie turystów w gospodarstwach agroturystycznych.
5. Strategia marketingowa produktu agroturystycznego.
6. Prawno-finansowe uwarunkowania turystyki wiejskiej.
7. Źródła i możliwości finansowania przedsięwzięć w turystyce wiejskiej.
8. Wyjazd studyjny do przykładowych gospodarstw agroturystycznych.

Z-co DYREKTORA

Mgr inż. Jadwiga Tatara

<załącznik nr 12>



ZASWIADCZENIE Nr 5/4485/20/EO/07

Pan/Pani

..... Anna Goliszewska

Imię i nazwisko

Urodzony/a 04.04.1965 w Kaniszynie

data miejscowość

Uczestniczyła w szkoleniu:

Zasady ekologicznego prowadzenia upraw i chowu zwierząt

w dniach: 26.27.XI.2007

Zorganizowanym przez:

Mazowiecki Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Warszawie

W ramach szkoleń dla rolników z terenu województwa
mazowieckiego

Program szkolenia obejmował 16 godzin zajęć teoretycznych


Szkolenie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich 2004-2006 w zakresie działania 1.3 "Szkolenia"


Mazowiecki dnia 27.XI.2007

miejsce szkolenia data

Zop. DYREKTORA
Mazowieckiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego
w Warszawie
KIEROWNICZKA ODDZIAŁU WSPARCIA
.....
(Podpis) Goliszewski

<załącznik nr 13>

 **KAPITAŁ LUDZKI**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

 **UNIA EUROPEJSKA**
EUROPEJSKI FUNDUSZ SPOŁECZNY

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Zaświadczenie o ukończeniu szkolenia

Pan(i) **Anna Goliszewska**
(imię i nazwisko)

urodzony(a) dnia 04 kwietnia 1965r.
w Kawęczyn woj. mazowieckie

ukończył(a) szkolenie z języka angielskiego na poziomie A1

zorganizowane przez:
CITYSCHOOL s.c.

w okresie od dnia 28.10.2011r. do dnia 15.03.2012r.


w ramach projektu:
„Nowa Droga”

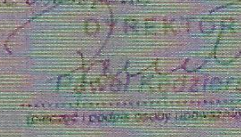
realizowanego przez: Puls Systemy Organizacji Szkoleń sp. z o.o

Celem szkolenia było nabycie umiejętności w zakresie komunikacji w języku angielskim

Zaświadczenie wydane na podstawie § 6 rozporządzenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie uszczegółnienia i uzupełnienia przez osoby dorosłe wiedzy, umiejętności i kwalifikacji zawodowych w formach pozaszkolnych (Dz. U. 31, poz. 216)

Nr z rejestru 262/2012

 **Cityschool s.c.**
00-024 Warszawa
Al. Jerozolimskie 44 lok.1029
tel. 22 433 66 66, fax 22 433 77 77
REGON 141045500 - NIP 954-11-84-843
(pieczęć organizatora szkolenia)

 **DYREKTOR**
Paweł Króziński
(podpis i pieczęć osoby odpowiedzialnej)

Warszawa dnia 15.03.2012 r.
(miejscowość)

